

RECIBIDO

22 ABR. 2022

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
San Francisco del Rincón



**San Francisco
del Rincón** 2021
2024
Nuestro impulso eres tú

748

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
San Francisco del Rincón, Gto. 21 de abril del 2022.
NO. DE OFICIO: DUyOT/US/0958-2022.
ASUNTO: Puntos para sesión de Ayuntamiento.

LIC. PASCUAL SÁNCHEZ MUÑOZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
PRESENTE:

Dar
cuenta

El que suscribe **Arq. Daniel Serrano Maldonado**, en mi carácter de **director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial** de este Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, por medio del presente solicito tenga a bien agendar mi comparecencia ante el pleno del H Ayuntamiento, para efecto de someter a consideración, y en su caso aprobación del H. Ayuntamiento, los siguientes asuntos:

01.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (RESTAURANT-BAR), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 800 LOCAL 1 Y 2 ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. GUTIERREZ MARTINEZ ADRIAN. NO. EXP. 9707.

02.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DESARROLLO MIXTO (INDUSTRIAL-COMERCIAL), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 1501 BARRIO EL LLANO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. LIÑAN MARTINEZ IGNACIO. NO. EXP. 9900.

03.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO FABRICA DE CALZADO, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. MICHOACAN NO. 507 COLONIA NUEVA SANTA MARIA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. MORALES MARTINEZ JAVIER CD, NO. EXP. 9908.

04.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 2 UNIDADES HABITACIONALES, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE ENERO NO. 210 COLONIA EL PIPILA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. CANO MARTINEZ JUAN JOSE. NO. EXP. 9968.

05.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE BENITO JUAREZ NO. 431 LOCAL 1 ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. PADILLA SANCHEZ SALVADOR. NO. EXP. 10431.

06.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (RESTAURANT-BAR), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. MIRAFLORES NO. 200 LOCAL 8 Y 9, JARDINES DE SAN FRANCISCO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. TORRES OLIVA JUAN MANUEL. NO. EXP. 9032.



Palacio Municipal s/n
Zona Centro. C.P. 36300
Tel: 476 74-4-78-00
www.sanfrancisco.gob.mx

[Handwritten signature]

07.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SALÓN DE EVENTOS SOCIALES (QUIJOTE), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO NO. 550 ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: HOTEL RESTAURANTE MARGARITA S.A DE C.V. NO. EXP. 9959.

08.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SALÓN DE EVENTOS SOCIALES (AZUCENA), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. ALVARO OBREGÓN NO. 609 INTERIOR 1, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: HOTEL RESTAURANTE MARGARITA S.A DE C.V. NO. EXP. 9960.

09.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SALÓN DE EVENTOS SOCIALES (BUGAMBILIAS), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. ALVARO OBREGÓN NO. 609, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: HOTEL RESTAURANTE MARGARITA S.A DE C.V. NO. EXP. 9961.

10.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (RESTAURANT-BAR), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE CONCEPCIÓN NO. 201 ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. BARBA RODRIGUEZ ANDRES MARCELO, CD. NO. EXP. 9964.

11.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA SAN FRANCISCO-JESÚS DEL MONTE NO. 307 COMUNIDAD EL MEZQUITILLO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL. C. RELLES GOMES FELIPE NO. EXP. 9972.

12.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE GUANAJUATO NO. 602 COLONIA HIDALGO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL. C. FRANCO MORALES EMETERIO NO. EXP. 9975.

13.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BODEGA PARA VENTA Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA LEÓN-SAN FRANCISCO DEL RINCÓN NO. 3209 COMUNIDAD LA ESTACIÓN, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: BIMBO S.A DE C.V NO. EXP. 9987.

14.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO FABRICA DE SOMBREROS, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE VICTORIANO RODRIGUEZ NO. 202 ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MORENO RODRIGUEZ MA DE LOS ANGELES. NO. EXP. 10004.

15.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (1 UNIDAD HABITACIONAL/3 LOCALES COMERCIALES) DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. CAMINO AL OJO DE AGUA NO. 906 BARRIO DE GUADALUPE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. BRIZUELA DE ARCOS LORENZO NO. EXP. 10021.

16.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTÉS, TENDAIONES Y SIMILARES), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 301 LOCAL 1 ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: CADENA COMERCIAL OXXO S.A DE C.V NO. EXP. 10028.

17.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTÉS, TENDAIONES Y SIMILARES), DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA SAN FRANCISCO-LEÓN NO. 717 ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: CADENA COMERCIAL OXXO S.A DE C.V NO. EXP. 10034.



**San Francisco
del Rincón** 2021
2024
Nuestro impulso eres tú

18.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO CLÍNICA DE ATENCIÓN, DEL PREDIO UBICADO EN **CALLE MANUEL DOBLADO NO. 229 ZONA CENTRO**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **PATRONATO LUPE GOMEZ DEL MORAL A.C NO. EXP. 10036.**

19.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DEPOSITO DE VEHICULOS, DEL PREDIO UBICADO EN **BLVD. EMILIANO ZAPATA NO. 701 COLONIA LA PURISIMA CONCEPCIÓN**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN.**

20.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DEPOSITO DE VEHICULOS, DEL PREDIO UBICADO EN **BLVD. ANDRES LOPEZ NO. 802 COLONIA SAN MIGUEL**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN.**

21.- LA C. MEDINA SOLANO JOSÉ DE JESÚS, CDS., CON FECHA 28 DE MARZO DEL 2022 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 422 Z01 P2/7 UBICADA EN EL EJIDO EL LLANO Y ANEXOS, CON UNA SUPERFICIE DE 40,597.96 M2, (CUARENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PUNTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE: 58.10 MTS CON RIO TURBIO

AL SURESTE: 266.02 MTS CON BRECHA

AL SUROESTE: 203.83 MTS EN LÍNEA QUEBRADA CON PARCELA 463, RIO TURBIO

AL NOROESTE: 258.65 MTS EN LÍNEA QUEBRADA CON RIO TURBIO, BRECHA

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 00000245733

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$ 7'469,035.00 (SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TREINTA Y CINCO PESOS 00/100 M/N).

Sin más por el momento, quedo a sus ordenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE
"Nuestro impulso eres tú"



ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO

Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

c. c. p.: archivo
minutario
DSM/agpm



Palacio Municipal s/n
Zona Centro. C.P. 36300
Tel: 476 74-4-78-00
www.sanfrancisco.gob.mx